

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 549 /TB -THADS

Hạ Long, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2015/QĐST ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1327/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lập ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Do tại buổi kê biên tài sản, các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản thế chấp đảm bảo cho nghĩa vụ thi hành án:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AC745157 tại thửa đất số 18+20, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ: Tổ 8 (nay là tổ 8A) khu 3, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Diện tích: 289,89m²; trong đó: đất ở: 200m²; đất trồng cây lâu năm: 98,89m², số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 11388 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 20/5/2005 mang tên ông Lê Văn Lâm và bà Đỗ Thị Thảo. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà cấp bốn lợp proximang diện tích 36m²; 01 nhà phụ diện tích 4,6m².

2. Tài sản không thể chấp nhưng xây dựng trên một phần diện tích đất đã thế chấp: 01 (một) ngôi nhà ba tầng, diện tích sàn tầng một 53,1m² (trong đó 46,8m² trong GCN; 6,3m² ngoài GCN), diện tích sàn tầng hai = tầng ba = 59,1m² (trong đó 52,8m² trong GCN; 6,3m² ngoài GCN).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Bà Hoàng Thị Nga.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Nga